

Jõhvi Vallavolikogu mai 2024 otsusele nr 0000  
„Jõhvi linna Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6  
kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine  
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine,„

## **Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang**

### **1. Õiguslik alus**

Eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatud juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamiseks. Sama määruse § 11 punkti 11 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda reovee, mille reostuskoormus on vähemalt 2000 inimekvivalenti, kogumiseks kanalisatsioonitorustike rajamise osas.

Eelhindang antakse, kuna antud maa-alal plaanitakse reoveepumpla rajamine ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine/vahetamine.

### **2. Sissejuhatus**

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“. Arvesse on võetud detailplaneeringu taotlus, eskiis, avalikult kasutatavad materjalid.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna, Narva mnt 137 ja Narva mnt 139c maa-ala detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

### **3. Üldinfo**

#### **3.1 Planeeritava tegevuse eesmärk**

Jõhvi reoveepumpla rajamiseks Narva mnt 139c kinnistu jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistu sihtotstarbe muutmine, üldplaneeringu muutmine ning ehitusõiguse määramine. Ranna või

kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine.

Planeeringuala läbib Pühajõgi ning planeeringuga on kavandatud ehitustegevust jõe ehituskeeluvööndis. Tehnovõrgule ja tehnorajatisel kehtib kalda ehituskeeluvööndis looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 sätestatud ehituskeeluvööndis ehitamise erand, mille kohaselt ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisel.

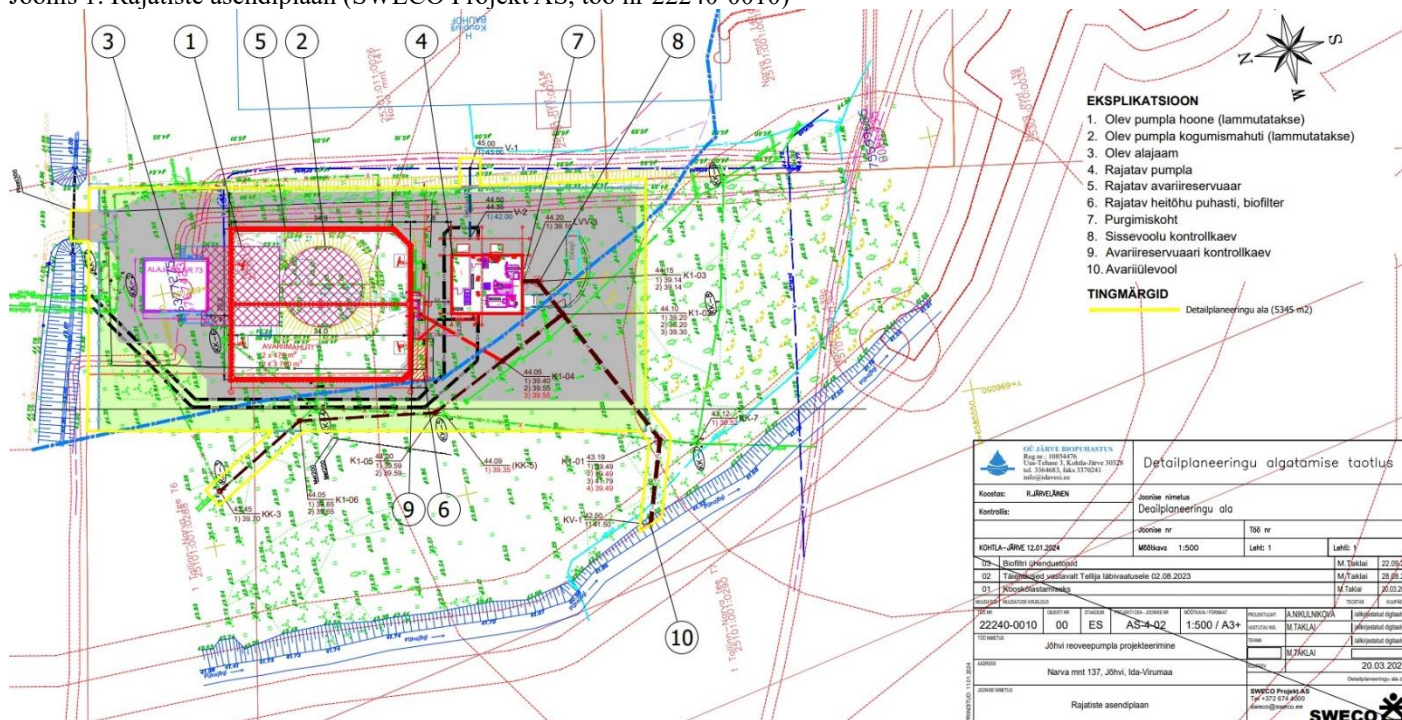
### 3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Narva mnt 137, sihtotstarve 100% tootmismaa, kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Lisaks paikneb kinnistul alajaam. Juurdepääs kinnistule on tagatud Tallinna-Narva maantee kaudu. Narva mnt 139c, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul paikneb isevoolne kanalisatsioonitoru, mille kaudu juhatakse Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovesi Jõhvi reoveepumplasse. Kinnistut läbib Pühajõgi. Liikluskorraldus kinnistul puudub. Ligipääs on võimalik läbi Narva mnt 137 kinnistu.

### 3.3 Planeeringulahenduse lühikirjeldus

Narva mnt 137 kinnistule rajatakse avariimahuti (kasuliku mahuga ca 3750 m<sup>3</sup>), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), kanalisatsiooniorustikud ning juurdepääsu teed ja teenindusplatsid. Narva mnt 139c kinnistu jagatavale osale, Narva mnt 137 poolne osa, rajatakse reoveepumpla (koos kogumiskambri, pumbaruumi, tehnoloogilise ruumi, kilbiruumi, hügieeniruumiga ning purgimissõlmega), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), vee- ja kanalisatsiooniorustikud ning teenindusplatsid. Narva mnt 137 krundi suurus 2328 m<sup>2</sup>. Narva mnt 139c kinnistu jagatava osa, Narva mnt 137 poolses osas, krundi suurus 2455 m<sup>2</sup> (plaan lisatud taotluse juurde). Lammutatavad hooned/rajatised on kanalisatsiooni pumbamaja EHR kood 102033665 ja 220193843. Liikluskorralduse lahendus säilib olemasoleval kujul.

Joonis 1. Rajatiste asendiplaan (SWECO Projekt AS, töö nr 22240-0010)



#### **4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele**

Asulareovee puhastamise direktiiv 91/271/EMÜ – eesmärgiks on kaitsta keskkonda asula reovee suublasse juhtimisest tulenevate kahjulike mõjude eest, milleks tuleb reovesi reoveekogumisaladel kokku koguda ning seejärel puhastada. Vastavad Eesti Vabariigi õigusaktid: veeseadus, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus, reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed. Planeeritav tegevus ei ole direktiiviga vastuolus.

Veeseadus. Veeseaduse § 104 lõikes 4 on sätestatud, et suublasse juhitava heitvee nõuetele vastavuse saavutamiseks on kohaliku omavalitsuse üksus kohustatud tagama reoveekogumisalal ühiskanalisatsiooni olemasolu reovee reoveepuhastisse juhtimiseks, välja arvatud reoveekogumisalal koormusega alla 2000 inimekvivalendi ning käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud juhul. Veeseaduse § 105 on sätestatud purgimissõlme rajamise kohustus. Planeeritav tegevus ei ole veeseadusega vastuolus.

Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 määrus nr 12 „Jõhvi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“. Eeskirjas on sätestatud purgimise kohustus, milleks on vaja rajada nõuetekohane purgimissõlm. Planeeritav tegevus ei ole määrusega vastuolus.

Ida-Viru Maakonnaplaneeringus 2030+ on sätestatud, et veevarustuse ja kanalisatsiooniga seotud küsimused tuleb lahendada omavalitsuste üldplaneeringutes ning ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavades. Planeeritav tegevus ei ole maakonnaplaneeringuga vastuolus.

Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021 – 2032. Punktis 6.3 on sätestatud, et Jõhvi peapumpas puudub purgimise võimalus. Lühiajalises investeringuprogrammis nähakse ette Jõhvi peapumpla juurde kaasaegsel tehnoloogial purgimissõlme rajamine koos tehnohoone laiendamisega. Ette on nähtud avariimahuti (ühtlustusmahuti) rajamine võreseedme väljavahetamine ning automaatse kaardiregistreerimise ja sissepääsuga piirde rajamine. Planeeritav tegevus ei ole kavaga vastuolus.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Üldplaneeringujärgne Narva mnt 137 sihtotstarve on tootmismaa. Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa. Kehtivas Jõhvi valla üldplaneeringus (vastu võetud 18.07.2013 nr 127) on märgitud olemasoleva RVP asukoht ning selle kõrvale (planeeritav) uus RVP. Samuti on üldplaneeringu seletuskirjas säte, et Narva mnt 137 kinnistule on ette nähtud uus purgimissõlm. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringu muutev. Samas ei saa väita, et planeeritav tegevus on üldplaneeringuga täielikult vastuolus.

Jõhvi valla arengukava 2022-2030. Planeeritav tegevus ei ole arengukavaga vastuolus.

#### **5. Mõjutava keskkonna kirjeldus**

##### *5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus*

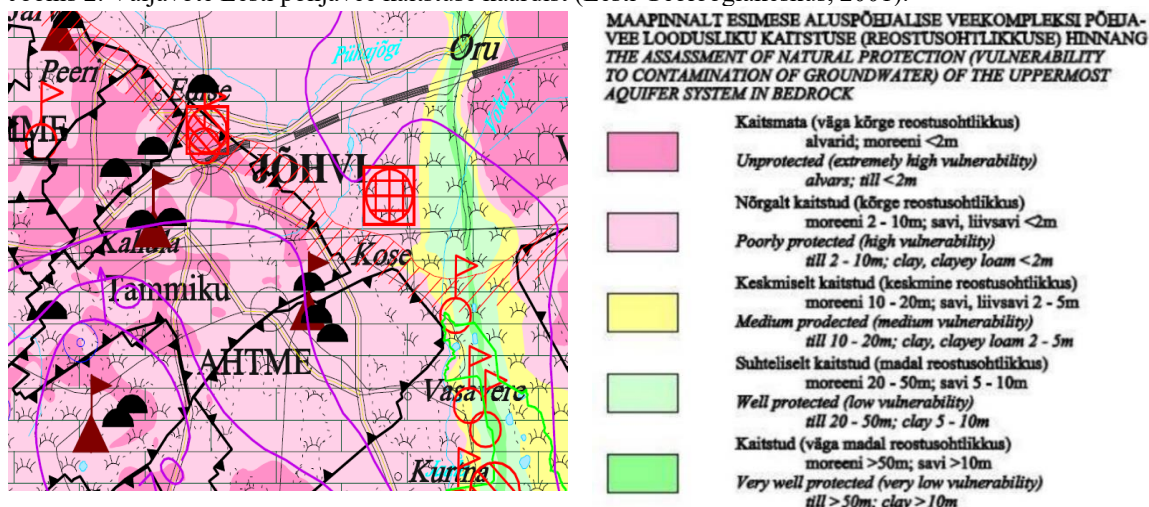
Narva mnt 137, sihtotstarve 100% tootmismaa, kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Lisaks paikneb kinnistul alajaam. Narva mnt 139c, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul paikneb iseoolne kanalisatsioonitoru, mille kaudu juhitakse Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovesi Jõhvi reoveepumpasse. Kinnistut läbib Pühajõgi. Informatsioon jääkreostuse osas puudub.

##### *5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus*

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km<sup>2</sup>) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 3).

Joonis 2. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



### 5.3 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku.

Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid ja looduskaitsealad.

### 5.4 Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

### 5.5 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Narva mnt 137 kinnistul on järgnevad kitsendused ja mõjualad:

- tiheasustusala,
- ranna või kalda piiranguvöönd,
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd,
- elektripaigaldise kaitsevöönd,
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd.

Narva mnt 139c kinnistul on järgnevad kitsendused ja mõjualad:

- tiheasustusala, ranna või kalda piiranguvöönd,
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd,
- elektripaigaldise kaitsevöönd,

- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võõnd,
- ranna või kalda ehituskeeluvõõnd,
- ranna või kalda veekaitsevõõnd,
- veekogu avalik kasutus, veekogu kallasrada.

Planeeringuala läbib Pühajõgi ning planeeringuga on kavandatud ehitustegevust jõe ehituskeeluvõõndis. Tehnovõrgule ja tehnoajalisele kehtib kalda ehituskeeluvõõndis looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 sätestatud ehituskeeluvõõndis ehitamise erand, mille kohaselt ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

## 6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm) ja ehitiste ja rajatiste kasutamisega (avariiolukorra juhul). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised.

### 6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Kinnistul aadressiga Narva mnt 137 asuvad juba püstitatud ehitised ja rajatised. Kinnistule aadressiga Narva mnt 139c plaanitavad rajatised plaanitakse vaid kinnistu osale, mis on praeguse reoveepumpla kõrval. Planeeritav tegevus ei too kaasa maakasutuse olulist muutmist ning ei avalda olulist mõju maastikule.

### 6.2 Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed ja pöördumatud.

Reoveepumplal on plaanitud avariimahuti ja avariivoolu toru kõrval asuvasse Pühajõkke, mis kasutatakse vaid juhul, kui avariimahuti on ületäidetud. Avariimahuti on kavandatud raudbetoonkonstruktsioonina osaliselt maa-alusena, suurem osa maapealsena. Avariimahuti on kahekambriine, kumbagi kambrit on võimalik kasutada iseseisvalt. See on vajalik kummagi kambri konstruktsiooni või seadmestiku hooldustööde tegemiseks. Kummagi kambri pindala on ca 471 m<sup>2</sup> ja maksimaalne maht kuni 3700 m<sup>3</sup>, maksimaalne sügavus 8,0 m.

Risk, et tuleb kasutada reoveepumpla avariivoolu eksisteerib, kuigi viimase 10 aasta jooksul ei ole sellist vajadust tekkinud. Seda tehakse ainult keskkonnaloaga reguleeritud tingimustel ning vaid juhul kui kõik muud riskid on suuremad kui reovee keskkonda juhtimine. Hetkel kasutusel oleva reoveepumpla avariivoolu lahendus Pühajõkke on planeeritavaga sarnane.

Võimalus, et reoveepumpla kasutusel tekitab mõju pinnaveele on olemas, vaid võttes eeltoodud arvesse on minimaalne. Üldiselt uue reoveepumpla koos purgimissõlmega rajamine amortiseerinud asemele on positiivse mõjuga.

### 6.3 Mõju loodusele sh looduskaitsealale

Vastavalt Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) Natura elupaikade kaardikihi andmetele jääb planeeringualale nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 2006, 22.07.1992, lk 7–50) I lisas nimetatud elupaigatüübile lamminiidud (6450) vastav kooslus (EELIS ID -1 881 745 083). Natura elupaikade kaardikiht ei ole keskkonnaregistri objekt, vaid erinevate inventuuride käigus kaardistatud loodusdirektiivi elupaigatüüpide andmebaas. Kuigi registrisse kandmata väljaspool kaitstavaid loodusobjekte asuvate elupaikade andmeid ei saa kasutada keskkonnaloade andmisel ega planeeringute ja arengukavade koostamisel, säilitatakse need kirjed andmebaasis. Andmeid kasutatakse väljaspool kaitstavaid alasid asuvate loodusdirektiivi elupaikade seisundi hindamiseks seire käigus. Kuigi ala pole kaitse alla

võetud, ei saa kooslust väärtusetuks nimetada.

Lamminiit on jõgede ja järvede kallastel asuv üleujutatav rohumaa, mis on enamasti tekkinud lammimetsade mahavõtmise ja hilisema karjatamise tagajärjel. Lamminiitudele on väga olulise tähtsusega üleujutusveega kaasnevas mudas leiduvad toitained, mis aitavad säilitada pinnases kõrget toitainete sisaldust. Lamminiit on tiheda jõgedevõrgu tõttu Eestis laialt levinud. Kavandatav tegevus põhjustab laminiitide täielikku kadumist ainult maapealse osa kohal. Torustikute paigaldamiskohal peale ehitustööde lõpetamist laminiitid taastavad uuesti. Kaduvate laminiitide seisund on keskmine, paiguti ka kesine, kuna niite ei majandata (niideta) ning need on osaliselt võsastumas või lausa metsastumas. Laminiitide kao näol on tegu negatiivse mõjuga, kuid mõju tugevus on väike, sest kavandatav tegevus eeldatavalt ei mõjuta oluliselt laminiitide levikut ja hulka piirkonnas.

Seega planeeritav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju looduskaitsealale ja Natura 2000 objektidele.

#### *6.4 Mõju kultuuriväärtustele*

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi. Seega mõju kultuuriväärtustele puudub.

#### *6.5 Riigipiiriülene mõju*

Piiriülest mõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

#### *6.6 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid*

Kavandatava planeeringu realiseerimisega praktiliselt ei kaasne mõjusid, mis võiksid negatiivselt mõjutada inimeste tervist või heaolu. Samuti piirdub liigne müra ja vibratsiooni levik ehitusperioodiga. Samas planeeringuala läheduses puuduvad elamud. Algatatava DP realiseerimisega ei ole oodata lisanduvat müra ja valgustusreostuse, mis on olulise negatiivse mõjuga.

Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgus või soojusreostust, mis võiksid inimeste tervist või heaolu mõjutada.

Kavandatav tegevus on pigem positiivse mõjuga, kuna plaanitakse purgimissõlme ehitus, millega on tagatud purgimisvõimalus Jõhvi piirkonnas. Võttes arvesse teenuste kallinemist ja asjaolu, et hetkel purgijad peavad kasutama Kohtla-Järve Järve linnaosa purgimisvõimaluse, siis kohaliku sõlme kasutus võib odavam olla. Reoveepumpla näol on tegemist piirkondliku peapumplaga, mis tagab ümberkaudsete piirkondade, nagu Kohtla-Järve linna Oru linnaosa, Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa, Jõhvi linna jm asustusüksuste, reovee ärajuhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile ning ühes sellega nõuetekohase reovee puhastamise.

Võttes arvesse planeeringuala omapärasust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste heaolule.

#### *6.7 Jäätmete tekke ja käitlus*

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjätmed. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeid mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitsele omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Ehitus- ja elutegevusega kaasnevate jäätmete ladustamine peab toimuma kinnistu piirides.

Jäätmete, sh ka ehitusjätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

## 6.8 Õhusaastatus

Täiendav õhusaastus võib tekkida ehituse käigus (veokite ja ehitusmasinate töö käigus), mille mõju on lühiajaline.

Ehitiste kasutamise käigus on oodata täiendavat õhureostuse teket: kanalisatsioonipumpla ja avariimahuti heided.

Kanalisatsioonipumpla ja avariimahuti heitõhu puhastamiseks on kavandatud biofilter.

Filtri tehnoloogilised parameetrid on orienteeruvalt järgmised:

- Pindala 18,7 m<sup>2</sup>
- Nominaalkoormus 2 000 m<sup>3</sup> /h
- Pinnakoormus 150 m/h
- Kiirus 2,5 m/min
- - „ - 0,04 m/s
- Mahukoormus 100 m<sup>3</sup> /m<sup>3</sup> /h
- Viibeag 0,01 h
- - „ - 0,6 min.

Kõik tehnoloogilised parameetrid täpsustatakse järgnevas projekteerimise faasis. Filter valmistatakse konteinerina ja paigaldatakse raudbetoonist kambriisse avariimahuti kõrvale. Pumplast tuuakse õhutoru filtrini maa-alusena. Filtris puhastatud heitõhk eemaldatakse tuulutuspüstiku kaudu, mille tippu paigaldatakse tuule jõul toimiv ventilaator, millega tekitatakse tuulutuskorstnasse täiendav tõmme. Tuulutuspüstik aitab heitõhul hajuda kõrgemasse õhukihti kus hajumine ja lahjenemine on efektiivsem

Võttes arvesse filtri paigaldamist, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju õhukvaliteedile.

## 6.9 Müra, vibratsioon

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud liikluse müra ja masinate töö käigus tekkinud vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskõormuse tõusu. Planeeringuala läheduses puuduvad elamud. Võttes arvesse planeeringuala omapärasust ja elamute kaugust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste tervisele.

## 6.10 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Eelhinnangu koostamise faasis soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha.

## 6.11 Avariiolekordade esinemise võimalikkus

Reoveepumplal on plaanitud avariimahuti ja avariülevoolu toru kõrval asuvasse Pühajõkke, mis kasutatakse vaid juhul, kui avariimahuti on ületäidetud.

Summaarne maksimaalne avariimaht on 7400 m<sup>3</sup> . Vaadates lähteandmeid maksimaalsete vooluhulkade kohta näeme, et sellest suurem maksimaalne 8 tunni vooluhulk on olnud viimase 1,5 aastal ühel korral. Järgmised suuremad 8 tunni summaarsed vooluhulgad on olnud alla 7 000 m<sup>3</sup> /8h. Otstarbekas oleks sünkroniseerida Jõhvi ja Ahtme avariimahutite töö selliselt, et kui Jõhvi avariimahuti on täitunud ca 5000...6000 m<sup>3</sup> ulatuses käivitatakse Ahtme kanalisatsioonipumpla juures olev avariimahuti täitmisrežiim (kui see pole juba käivitunud). Maht 5000...6000 m<sup>3</sup> on määratud eeldusest, et sellisel juhul on veel 2...3 tunni varumaht (mõõtmistel on esinenud vooluhulki >1000 m<sup>3</sup> /h 6 korral ehk tunnil).

Avariülevoolu kõrgus on kavandatud sellisena, et see hakkab tööle erakorralises olukorras kui vesi

tõuseb üle pumpla võreruumi põrandanivoo (kõrgused vajavad täpsustamist järgneval projekteerimisel). Avariitorule paigaldatakse tagasivooluklapp vältimaks jõe vee sattumist kanalisatsiooni. Arvestades uputuse riski tuleks kaaluda kirjeldatud avariilaskme vajadust. Pumpla sissevooluga ühendatakse kinnistu loodeosast sisenev toru. Samale torule ühendatakse avariimahutite tühjendustoru, millesse juhitakse ka mahutite avariülevool.

Risk, et tuleb kasutada reoveepumpla avariülevoolu eksisteerib, kuigi viimase 10 aasta jooksul ei ole sellist vajadust tekkinud. Seda tehakse ainult keskkonnalooga reguleeritud tingimustel ning vaid juhul kui kõik muud riskid on suuremad kui reovee keskkonda juhtimine. Näiteks mõned võimalikud riskid: sõjaseisukord kui puhasti tööst väljas ning elanikele vaja tagada hügieeni eesmärgil kanalisatsioon, pumplas tulekahju ja/või avarii jne.

### *6.12 Loodusvarad*

Hoonete ehitus nõuab ressursse. Samas need ressursid (kruus, liiv, puit jms) pärinevad teistest piirkondadest, sest kohapeal neid ei ole. Ehitustegevuse käigus kasutatavad materjalid ei ole täpselt teada.

### *6.13 Koosmõju*

Varem lähipiirkonnas väljaehitatud hoonete, ehitiste ning detailplaneeringu realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist, kuna olemasolev reoveepumpla lammutatakse ja selle asemele ehitatakse uus.

### *6.14 Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond*

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Väljaspool planeeringuala mõju võib ulatuda ainult avariiolukorra juhul ning ainult juhul, kui avariimahuti on ületäidetud.

## **7. Võimaliku keskkonnamõju leevendatavad tingimused:**

- 1) Avariiväljalaskme kaudu Pühajõkke reovee juhtimiseks tuleb esitada Keskkonnaametile keskkonnaloa nr L.VV/325554 muutmistaotlus keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.
- 2) Reoveepumpla ja sellele kuuluvate ehitsite ja rajatiste planeerimisel ja ehitamisel peab arvestama sellega, et tegemist on alaga, kus on registreeritud laminiidud. Ehitustööd peab teostama selliselt, et laminiidud oleksid rikutud või hävitatud võimalikult väikeses ulatuses. Lammutus- ja ehitustööde lõppedes tuleb ala heakorrastada selliselt, et oleks tagatud laminiitide taastumine võimalikult suures ulatuses.
- 3) Ehitusetapis pinnase ja laminiitide kahjustamise ulatuse piiramiseks tuleb võimalusel vältida tegevust väljaspool ehitusala (sh ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamine, sõidukite ja ehitusmasinatega liikumine, nende hoiustamine ja hooldamine vms).
- 4) Ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine, sattumine pinnasesse ning pinna- ja põhjavette.
- 5) Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
- 6) Ehitustegevusega ei ole lubatud rikkuda Pühajõe hüdroloogilist režiimi ja olemasolevat kvaliteediseisundit.
- 7) (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel veekogusse ning kandumisel ladustamisalast väljapoole (nt õhu, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnase- või veereostuse tekkimisel see koheselt likvideerida.



- 8) Juhul, kui tööde käigus on vajalik puu- või põõsarinde raie Pühajõe veekaitsevööndis (10 m), tuleb veeseaduse § 119 punkti 2 kohaselt saada selleks nõusolek Keskkonnaametilt.
- 9) Tööde teostamisel jõesängis tuleb Pühajõe kalastiku kaitseks vältida lammutus- ja ehitustöid kalade kudemisajal (üldjuhul aprillist juunini).
- 10) Ehitustöödel tuleb tagada Pühajõe kallaste ja jõesängi minimaalne muutmine.
- 11) Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
- 12) Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria piirnorme. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.

## 8. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile. Kavandatav tegevus on mõnede aspektide suhtes positiivse mõjuga, eriti linna arengu jaoks. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad olulised keskkonnamõjud planeeringualast väljaspool.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostusega seotud olulist negatiivset keskkonnamõju ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).

Eelhinnangu koostaja: Svetlana Jürgens, Jõhvi Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist